

Михаил Мень: Около 15% россиян отмечают улучшение качества управления домами



Согласно соцопросам, порядка 15% россиян считают, что процесс управления многоквартирными домами в России улучшается. Об этом заявил глава Минстроя России Михаил Мень на конференции газеты «Ведомости» «Реформирование системы ЖКХ», которая состоялась в Москве 17 мая.

Министр пояснил, что повышение качества оказания услуг произошло благодаря лицензированию деятельности управляющих компаний. «Лицензирование уже дает свои результаты, и это только начало нашей работы. В прошлом году у нас было прекращено 316 лицензии, а 8 лицензии были аннулированы», — заявил Михаил Мень. Он отметил, что сейчас идет работа над стандартами деятельности УК.

Стандарты, как предполагается, будут включать скорость реагирования на аварии, организацию обратной связи с населением и даже внешний вид сотрудников. Соответствие стандартам УК станет лицензионным требованием.

Стандарты, как предполагается, будут включать скорость реагирования на аварии, организацию обратной связи с населением и даже внешний вид сотрудников. За несоответствие стандартам УК предлагается лишать лицензии.

Ранее глава Минстроя России сообщал, что ведомство подготовил проект постановления правительства, определяющий стандарты сервиса УК. Минстрой предлагает внедрить стандарт качества, соблюдение которого будет учитываться при лицензировании УК. Предполагается, что коммунальщики обяжут локализовать повреждения внутридомовых сетей в течение 30 минут, а на устранение засоров будет отведено два часа. Кроме того, у каждой УК должна появиться круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. В настоящее время документ проходит согласовательные процедуры.

Кроме того, Михаил Мень сообщил, что объем инвестиций по концессионным соглашениям в сфере ЖКХ в настоящее время превышает 226 млрд рублей. «В настоящее время заключено более 1,6 тыс. концессионных соглашений. В регионах, где действуют концессионные соглашения, значительно повышается качество оказания услуг», — отметил министр.

Говоря о капитальном ремонте, глава Минстроя России отметил, что собираемость платежей за капитальный ремонт в настоящее время составляет 85,7%. «Люди голосуют рублем за капремонт. Что касается динамики, то в 2014 году было чуть более 65%. Сейчас очевидно, что к программе появилось доверие», — подчеркнул Михаил Мень. Министр пояснил, что с начала действия программы был проведен капитальный ремонт более 74 тыс. многоквартирных домов. Около 40 тыс. из них отремонтировано за последний год.

Особенно министр подчеркнул, что помимо стандартных направлений, с прошлого года Минстрой России при поддержке партии Единая Россия реализует приоритетный проект «ЖКХ и городская среда». «Благоустройство общественных пространств и создание комфортной городской среды вошли в число приоритетных направлений стратегического развития страны. Теперь модернизация и развитие коммунальной инфраструктуры неразрывно связано с формированием городской среды. И это правильно. Ведь мало построить, например, набережную или парк, нужно предусмотреть перспективы развития территорий и, соответственно, состояние сетей. Необходимо качественно содержать все то, что создается», - отметил Михаил Мень. Он напомнил, что на программу по благоустройству в этом году выделено порядка 27 млрд рублей.

Замглавы Минстроя России Андрей Чибис, который выступал со-модератором дискуссии, добавил, что в этом году планируется выделить 7,5 млрд рублей для субсидирования модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках приоритетного проекта. Планируется, что регионы, которые получают эти средства, направят их либо на техническое обследование объектов ЖКХ, которые будут предлагаться в концессии в небольших городах с населением меньше 100 тысяч человек, либо на субсидирование процентной ставки для участников концессий по модернизации объектов ЖКХ. Замминистра подчеркнул, что для регионов, получивших субсидии для модернизации инфраструктуры ЖКХ, будет предусмотрено обязательство обеспечить 10-кратный рост частных инвестиций в инфраструктуру, по сравнению с объемом господдержки. «При этом обязательство по 10-кратному росту инвестиций для регионов, которые получают господдержку в этом году, наступят не сразу, а в 2018 году», — подчеркнул Чибис.